

Unterlagenverzeichnis zur Beantragung eines Immobiliendarlehens

für: _____

Bonitätsunterlagen:

- Selbstauskunft **im Original** von allen Darlehensnehmern unterschrieben
- Kopien der Personalausweise
- Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate
- Gehaltsabrechnungen vom Dezember des Vorjahres
- Steuerbescheid des letzten Jahres oder letztmöglicher
- Kreditverträge für eventuelle Bank- und Ratenkredite oder Leasing
- Mietverträge des eventuell weiteren Immobilienbesitzes
- Kreditverträge des eventuell weiteren Immobilienbesitzes
- unterschriebene Schufa-einwilligung
- unterschriebene vorvertragliche Informationen

Beleihungsobjekt:

- Unbeglaubigter Grundbuchauszug oder Kaufvertragsentwurf
- Flurkarte / Lageplan
- Grundrisse- und Ansichtszeichnungen
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Kubikmeterberechnung (bei EFH, DHH, RH, MFH)
- Baubeschreibung
- Farbbilder des Hauses (**können gemailt werden**)
- Teilungserklärung, wenn nach WeG geteilt
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Eigenaufstellung über eventuell geplante Modernisierungskosten
- Mietverträge

Zusätzliche Unterlagen, wenn die Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit erzielt werden:

- Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate, wenn GF
- Gehaltsabrechnungen vom Dezember des Vorjahres, wenn GF
- Bilanzen oder GuV der letzten 3 Jahre
- GuV oder BWA des aktuellen Jahres

Zusätzliche Unterlagen bei Umschuldungen:

- Grundbuchauszug nicht älter als 6 Monate
- Zinsbescheinigungen der letzten 3 Jahre der/des Altgläubigers
- Notarielle Grundschuldbestellungsurkunde der/des Altgläubigers
- Kreditvertrag der/des Altgläubigers

Alle genannten Unterlagen können, bis auf die Selbstauskunft, in Kopie oder eingescannt per E-Mail vorgelegt werden.